



**AUTOGUVERNAREA PE ȚARĂ A ROMÂNILOR DIN UNGARIA
MAGYARORSZÁGI ROMÁNOK ORSZÁGOS ÖNKORMÁNYZATA**

✉ 5700 Gyula, str. Eminescu nr. 1. Cp.: 165 ☎ 66/463-951

✉ 5700 Gyula, Eminescu u. 1. Pf.: 165 ☎ 66/463-951

E-mail: atru@mail.globonet.hu www.atruroman.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Magyarországi Románok Országos Önkormányzata

Közgyűlésének

2024. szeptember 23-i rendkívüli ülésére

Iktatószám: 12/12/5/2024

Készítette: Dr. Varga Erzsébet

Tárgy: Bedői Község Önkormányzatával kötött vagyonkezelési szerződés módosítása

Melléklet: 1 db szerződés

Tisztelt Képviselő Asszony!

Tisztelt Képviselő úr!

Az MROÖ közgyűlése 2024. május 28. napján tárgyalta a Bedői Általános Iskola helyzetét. Az 52/2024. (V.28.) MROÖ Közgyűlési határozat értelmében a Bihar, Rákóczi u. 15. sz. alatt található Bedői Iskola tagintézmény épületét, valamint a Bedő, Rákóczi u. 11. sz. alatt található Bedői Konyha épület részét, továbbá a feladatellátást szolgáló ingó vagyont visszaadja Bedő Község Önkormányzata részére.

Az Alapító Okikat módosítása illetve annak törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetése, valamint az intézmény működési engedélyének módosítása megtörtént.

Azonban szükségessé vált a 2019. február 13-án készült vagyonkezelési szerződés módosítása, és az ingó vagyon átadása.

A módosított szerződés elkészült, az ingó vagyon a szerződés aláírását követően kerül majd visszaadásra.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Magyarországi Románok Országos Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza az elnököt, hogy a módosított vagyonkezelési szerződést aláírja.

Felelős: Kozma György elnök

Határidő: értelemszerűen

Gyula, 2024. szeptember 17.

Kozma György
elnök

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Bedő Község Önkormányzata** (székhely: 4128 Bedő, Rákóczi u. 35., adószám: 15375263-1-09, ÁHTI-azonosító: 710055, törzsszáma: 375263, statisztikai számjel: 15375263-8411-321-09, képviseli: Eszenyi Antal polgármester), mint átadó

másrészről a **Magyarországi Románok Országos Önkormányzata** (székhely: 5700 Gyula, Eminescu utca 1., adószáma: 18382251-1-04, törzskönyvi azonosító száma: 736460, statisztikai számjele: 18382251-8411-351-04, képviseli Kozma György elnök), mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**) – a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek, külön-külön: Szerződő Fél – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

1. Szerződő Felek kijelentik, hogy közöttük **2012. december 31.** napján megállapodás (a továbbiakban: **Megállapodás**) jött létre, amelynek értelmében:

- a Bedő Község Önkormányzata átadó 1/1 arányú tulajdonát képező **Bedő belterület 5/1. helyrajzi szám alatt nyilvántartott**, természetben 4128 Bedő, Rákóczi utca 15. szám alatt található, 3962 m² területű, „Kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan, valamint

- a **Bedő belterület 106/1. helyrajzi szám alatt nyilvántartott**, természetben 4128 Bedő, Rákóczi utca 11. szám alatt található, 239,4 m² területű, „Kivett óvoda és kultúrház” megnevezésű ingatlan a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Njtv.) 25. § (6) bekezdése alapján 2012.07.01. napjától kezdődő hatállyal, határozatlan ideig, de legalább tíz évig tartó időtartamra köznevelési közfeladat ellátása céljából **térítésmentesen az átvevő vevő használatába kerültek**, illetve az átadó a fenti időszakra vonatkozóan használati jogot biztosított.

A Megállapodás megkötését követően az Njtv. módosult. A módosított 25. § (6) bekezdés szerint a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont ingyenesen – a 125. § (5) bekezdésben foglalt kivétellel – az átvevő vagyonkezelésébe kell adni, mindaddig, amíg a köznevelési közfeladatnak az átvevő részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Szerződő Felek a Megállapodást 2018.10.15. napjával közös megegyezéssel megszüntették és az Ingatlanokra vonatkozóan egymással 2018.10.15. napjától kezdődően **ingyenes vagyonkezelési szerződést kötöttek**.

2. A MROÖ 75/2023. (VII.06). számú közgyűlési határozata alapján a közgyűlés úgy döntött, hogy a Bihar Román Nemzetiségi Kéttannyelvű Általános Iskola és Óvoda a 2023/2024-es tanévben változatlan szervezeti formában működik, azonban a **bedői általános iskola összevontan működő alsó tagozatos osztályában tanulók számára a körösszakáli székhelyű általános iskolában biztosított (2023/2024. tanév) az oktatás**.

3. Tekintettel arra, hogy a Bedői tagiskolában egyáltalán nem folyik oktatási tevékenység, a Magyarországi Románok Országos Önkormányzatának Közgyűlése számú határozatával – figyelemmel a Nktv. CX. törvény 25.§ (7) bekezdésében foglaltakra – úgy döntött, hogy a Bedői Iskola tagintézményének épületét (4128 Bedő, Rákóczi u. 15., Gyula belterület 5/1. hrsz.), valamint a Bedői Konyha tagintézmény konyha épület részét (4128 Bedő, Rákóczi u. 11.) továbbá a feladatellátást szolgáló ingó vagyont visszaadja Bedő Község Önkormányzata részére, a vagyonkezelői jogot megszünteti, illetve módosítja.

1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- 1.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjának a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek.
- 1.2. A **Bedő belterület 5/1. helyrajzi szám alatt nyilvántartott** ingatlant terheli az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. (4024 Debrecen, Kossuth Lajos u.41.) javára bejegyzett vezetékjog, a **Bedő belterület 106/1. helyrajzi szám alatt nyilvántartott** ingatlan tehermentes a 2024. év szeptember hó 17. napján kelt tulajdoni lap értelmében.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az előzményi adatokra figyelemmel közös megegyezéssel megszüntetik a **Bedő belterület 5/1. helyrajzi szám alatt nyilvántartott**, természetben 4128 Bedő, Rákóczi utca 15. szám alatt található, 3962 m² területű, „Kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdonán fennálló vagyonekezelői jogot.
- 2.2. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a **Bedő belterület 106/1. helyrajzi szám alatt nyilvántartott**, természetben 4128 Bedő, Rákóczi utca 11. szám alatt található, 239,4 m² területű, „Kivett óvoda és kultúrház” megnevezésű ingatlanon fennálló vagyonekezelői jogot oly módon módosítják, hogy azt az ingatlan 803/2394-ed tulajdoni arányára korlátozzák.

A felek megállapodnak abban is, hogy a **Bedő belterület 106/1. helyrajzi szám alatt nyilvántartott**, természetben 4128 Bedő, Rákóczi utca 11. szám alatt található, 239,4 m² területű, „Kivett óvoda és kultúrház” megnevezésű ingatlant a jövőben megosztva fogják használni. Erre való figyelemmel elkészítették MüllerGeo Földmérő Kft. által a 55/2024. munkaszám alatti használati megosztási vázrajzot.

A vázrajz értelmében a 106/1/I. szám alatt jelölt 803 m² területű „kivett óvoda” megnevezésű ingatlanrész kizárólagos használatára a Magyarországi Románok Országos Önkormányzata jogosult. Ezen ingatlanrész vonatkozásában fennmarad a Magyarországi Románok Országos Önkormányzatát megillető vagyonekezelői jog.

A 106/1/II. 1591 m² „kivett kultúrház” megnevezésű ingatlanrész kizárólagos használatára Bedő Község Önkormányzata válik jogosulttá.

3. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ÁTVEZETÉS

- 3.1. Szerződő Felek **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz**, hogy a **Bedő belterület 5/1. helyrajzi szám alatt nyilvántartott**, természetben 4128 Bedő, Rákóczi utca 15. szám alatt található, 3962 m² területű, „Kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan **1/1 tulajdonán fennálló Magyarországi Románok Országos Önkormányzatát megillető vagyonekezelői jog törlésre kerüljön**.
- 3.2. Szerződő Felek **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz** is, hogy a **Bedő belterület 106/1. helyrajzi szám alatt nyilvántartott**, természetben 4128 Bedő, Rákóczi utca 11. szám alatt található, 239,4 m² területű, „Kivett óvoda és kultúrház” megnevezésű ingatlanon a **Magyarországi Románok Országos Önkormányzatát**

megillető vagyonkezelői jog az ingatlan 803/2394-ed arányú tulajdonára kerüljön bejegyzésre, 1591/2394-ed arányú tulajdoni illetőségéről pedig törlésre kerüljön.

4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 4.1. Bedő Község Önkormányzata kijelenti, hogy a Magyar Államkincstárnál törzskönyvi nyilvántartásba vett helyi önkormányzat, szerződéskötési képessége a Szerződés tárgyát képező vagyonelemek vonatkozásában nincs korlátozva. Magyarországi Románok Országos Önkormányzata kijelenti, hogy a Magyar Államkincstárnál törzskönyvi nyilvántartásba vett nemzetiségi önkormányzat, szerződéskötési képessége nincs korlátozva.
- 4.2. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés teljesítése érdekében egymással kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, a Szerződésben foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről.
- 4.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Szerződést csak írásban, azzal azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják.
- 4.4. Szerződő felek meghatalmazzák Dr. Dubovecz Réka 5700 Gyula, Béke sgt. 36. szám alatti székhelyű /KASZ: 36059406/ ügyvédet jelen okirat elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint azzal, hogy őket e szerződés kapcsán a földhivatali eljárás jogerős befejezéséig képviselje a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. előtt.
- 4.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a Szerződés egészére, az nem érinti a Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha Szerződő Felek az érintett rendelkezések nélkül a Szerződést nem kötötték volna meg. Szerződő Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Szerződő Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.
- 4.7. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Szerződésben szabályozott jogviszony keretében felmerülő vitákat elsősorban békés úton próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a gyulai Törvényszék, illetve Gyula Járásbíróság illetékességét kötik ki.
- 4.8. A Szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségeket és kiadásokat – a Szerződés eltérő rendelkezése hiányában – az a Szerződő Fél viseli, akinek az érdekkörében a költség vagy kiadás felmerült. A felmerülő földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat a Magyarországi Románok Országos Önkormányzata viseli.
- 4.9. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Ptk., a számviteli és egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 4.10. A Szerződés 4 számozott oldalból és 1 mellékletből áll, 5 eredeti példányban készült.
- 4.11. Szerződő Felek rögzítik, hogy **Bedő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2024. (... ..) határozatával, a MROÖ Közgyűlése a .../2024. (... ..) határozatával** hagyta jóvá a Szerződés szövegét és hatalmazta fel a képviselőjét az aláírására.

A Szerződő Felek a Szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látják el.

Gyula, 2024. szeptember 17.

Bedő Község Önkormányzata

polgármester

pénzügyi osztályvezető

**Magyarországi Románok Országos
Önkormányzata**

Kozma György
elnök

Hegedűs Zsolt
pénzügyi ellenjegyző

Készítettem és ellenjegyzem Gyulán, 2024. év hó napján:

Dr. Dubovecz Réka ügyvéd
5700 Gyula, Béke sgt. 26. fszt. 4.
Gyulai Ügyvédi Kamara 484,
KASZ: 36059406