



AUTOGVERNAREA PE ȚARĂ A ROMÂNILOR DIN UNGARIA
MAGYARORSZÁGI ROMÁNOK ORSZÁGOS ÖNKORMÁNYZATA

✉ 5700 Giula, str. Eminescu nr. 1. Cp.: 165 ☎ 66/463-951

✉ 5700 Gyula, Eminescu u. 1. Pf.: 165 ☎ 66/463-951

E-mail: atru@mail.globonet.hu www.atruroman.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Magyarországi Románok Országos Önkormányzata
Közgyűlésének
2024. május 28-i ülésére

Ikt.szám: 12/7/10/2024.

Előkészítette: Dr. Varga Erzsébet

Tárgy: Magyarországi Románok Országos Önkormányzata (továbbiakban: MROÖ) által fenntartott intézmények vagyon- felelősségbiztosítása

Melléklet: 2 db (1 vagyon adatközlő, 1 db kalkuláció)

Tisztelt Képviselő Asszony!
Tisztelt Képviselő Úr!

A Közgyűlés a 2024. március 5-i közgyűlésén már tárgyalta az MROÖ által fenntartott intézmények vagyon- és felelősségbiztosítását, akkor az a döntés született, hogy az N-Alexander Kft független biztosításközvetítője mérje fel az intézmények épületeinek és berendezéseinek jelenlegi értékét és ennek alapján kérjen új ajánlatokat.

A közvetítő ennek a kötelezettségének eleget tett, az 1. sz. melléklet tartalmazza az intézmények vagyoni értékét, míg a 2 sz. melléklet öt biztosító ajánlatát.

Az MROÖ és az általa fenntartott intézmények jelenleg is rendelkeznek biztosítással, melynek évfordulója 2024.07.01, így lehetőség nyílik a biztosító váltásra.

A jelenlegi szerződésünk 3 évre vonatkozóan 10 %/év díjkedvezményt tartalmaz, amelynek kezdeti dátuma 2022.07.01. Amennyiben jelen szerződés 2025.07.01. dátum előtt felmondásra kerül, a Generali biztosító a megelőző 2 évre megadott kedvezményt visszamenőleg bekéri. Ez az esetünkben 450-500 eFt visszafizetést jelent.

Az alulbiztosítottságon már részben változtattunk 2023. szeptemberében, de mindenképpen szükséges a vagyoni érték további emelése, hiszen az ingatlanjaink többsége felújított, és még mindig alulbiztosított.

Vagyonérték változások

	Jelenlegi Generali szerződésben	Javasolt épület újjáépítési értékhez közelítve, emelt egyéb vagyron adatokkal
Épület érték	3.785.895.000.-Ft	8.039.000.000.-Ft (növekmény ~1112 %)
Átlag m ² ár	~240.000 Ft/m ² (áfa nélkül)	~500.000 Ft/m ² (áfa nélkül)
Alulbiztosítottság mértéke megközelít- őleg (épület típus és állag szerint eltérő lehet	~70 % kb. 30 %-ot térít a biztosító a kárból)	~20-25 % (kb. 85 %-t térít a biztosító a kárból)
Berendezés, készlet, napelem, egyéb vagyontárgyak értéke	281.315.000.-	427.405.000.- (növekmény ~ 52 %)
Felelősség (általános, Tevékenységi, Munkáltatói, Bérlői)	Alkalmazotti létszám 283 fő	Alkalmazotti létszám 283 fő
Éves díj (felelősséggel együtt)	2.335.064.-Ft (Generali)	Mellékelt kalkulációk szerint

A közvetítő által megküldött ajánlatok a bekért kalkulációk az aktualizált, emelt berendezés és egyéb vagyontárgy értékekkel készültek, amelyek közül a Groupama biztosító ajánlata a legjobb.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Magyarországi Románok Országos Önkormányzatának Közgyűlése aBiztosító ajánlatát fogadja el. Egyben felhatalmazza az elnököt a szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kozma György elnök

Gyula, 2024. május 21.

Kozma György sk.
elnök

Kockázatok	Generali		Groupama		Aegon		UNION		SIGNAL	
	BÖ (eFt)	Önrész	BÖ (eFt)	Önrész	BÖ (eFt)	Önrész	BÖ (eFt)	Önrész	BÖ (eFt)	Önrész
Idegen vagyon	Fedezetbe emelve TH adatközlő szerint		Fedezetbe emelve TH adatközlő szerint		Fedezetbe emelve TH adatközlő szerint		Fedezetbe emelve TH adatközlő szerint		Fedezetbe emelve TH adatközlő szerint	
Alap, Tűz-elemi (épületek, gép, berendezés, készlet, KP, egyéb)	8.467.405	10 eFt	8.467.405	25 eFt	8.467.405	25 eFt	8.462.405	25 eFt	8.464.905	50 eFt
Bet-Lop (gép, berendezés, készlet, KP, egyéb)	428.405	10 eFt	394.405	25 eFt	403.405	25 eFt	394.405	100 eFt	415.905	50 eFt
Mellékköltség	10.000	10 eFt	20.000	25 eFt	10.000	25 eFt	10.000	25 eFt	10.000	50 eFt
Napelem	6.500 /év	10 eFt	12.500 /kár/év	25 eFt	12.500 /kár/év	25 eFt	5.000 /kár/év	25 eFt	12.500 /kár/év	10% / 50eFt
Villám másodlagos hatása	10.000 /év	10 eFt	5M/kár ; 10M/év	25 eFt	10.000 /kár/év	25 eFt	10.000 /kár/év	25 eFt	TH vagyontárgy Bő max 25%-a	50 eFt
Dugulás elhárítás	10.000 /év	10 eFt	100 /kár	25 eFt	Nincs limitálva	25 eFt	200 /kár/év	25 eFt	100 /kár/év	50 eFt
Csőtörés	Telephelyen belül	10 eFt	Telephelyen belül	25 eFt	Csak épületen belül	25 eFt	Telephelyen belül	25 eFt	Telephelyen belül	50 eFt
Üveg	200 /év	nincs	300 /kár/év	3 eFt	300 /kár/év	nincs	300 /kár/év	1 eFt	300 /év	1 eFt
Felelőségek	Limit kár/év	Önrész	Limit kár/év	Önrész	Limit kár/év	Önrész	Limit kár/év	Önrész	Limit kár/év	Önrész
Önkormányzat intézményei	Fedezetbe emelve mellékelt lista szerint		Fedezetbe emelve mellékelt lista szerint		Fedezetbe emelve mellékelt lista szerint		Fedezetbe emelve mellékelt lista szerint		Fedezetbe emelve mellékelt lista szerint	
Általános / Tevékenységi Felelősség	10MFt / 20MFt (Kombinált limit)	10% / 50eFt	10MFt / 20MFt (Kombinált limit)	10% / 25eFt	10MFt / 20MFt (Kombinált limit)	10% / 50eFt	10MFt / 20MFt (Kombinált limit)	10% / 50eFt	10MFt / 30MFt (Kombinált limit)	10% / 50eFt
Munkáltatói Felelősség (intézmények dolgozóira is kiterjesztve)			5MFt / 15MFt	10% / 25eFt						
Bérlői Felelősség			Tevékenységi tartalmazza	10% / 25eFt						
Díjfizetési ütem	1/1 év		1/4 év		1/4 év		1/4 év		1/4 év	
Éves díj (Kedvezményes!)	4.633.218,-		3.298.785,-		4.227.648,-		3.354.063,-		3.350.530,-	
Alkalmazott kedvezmények	Tartam	10% (536.252,-)	Önkormányzati	15%	Tartam	10% (469.743,-)	Tartam	10% (372.674,-)	Tartam	10% (526.813,-)
	Díjfizetés	4% (193.050,-)	Üp	15%					Egyéb	36% (1.770.092,-)
	Szemlés									

		Biztosítási összegek kockázatviselési helyenként (eFt)											
Kötvényszám: 96006102961429800		Ingtalan	Épületek	Berendezések		Készlet ek	Kézpénz, Értékcikk	Egyéb					
Kockázatviselési helyek:		adatok	A	B	Informatik a számítást technikák	C	Állandóan	Vagyontárgyak			E	Összesen	
Magyarországi Románok Országos Önkormányzata		m2.					... -szer /hónap	Napelem	Zárt helyen	Szabadban			
1	Irodaház (Gyula, Eminescu u. 1.)	saját idegen	846 423 000	20 000			100					443 100 0	
2	Budapest Ferencziek tere 3. 2/6/b.	saját idegen	59 29 500	2 000								31 500 0	
3	ORSZÁGOS ROMÁN MŰVELŐDÉSI ÉS KÖZÖSSÉGI HÁZ (Gyula, Sáros u. 17.)	saját idegen	91 45 500	20 000								65 500 0	
4	Cronica Román Lap- és Könyvkiadó (Gyula,Sáros u. 17.)	saját idegen	42 21 000	7 000								28 000 0	
5	Tájház (Kétegyháza, Kossuth u. 68.)	saját idegen	140 70 000									70 000 0	
6	Nonprofit Kft. (Gyula, Görbe u. 3.)	saját idegen		5000								5 000 0	
7	Kiállítóterem (Gyula, Görbe u. 3.)	saját idegen	132 66 000	3000								69 000 0	
8	1 db gépjármű tűz-elemire (Gyula, Eminescu u. 1.)	saját idegen								5000		5 000 0	
9	Románvárosi Óvoda (5700 Gyula, Galamb u. 16.)	saját idegen	328 164 000	8000	3000	5000		2000		4500	Játszóteri eszközök	186 500 0	
10	"Magdu Lucian" Átalános Isk. és Óvoda (5830 Battonya, Fő u. 121.)	saját idegen	1400 700 000	67000	10000			4000	1300	5000	Játszóteri eszközök	787 300 0	
11	Román Nemzetiségi Ált. Isk. Alsó tagozat (5741 Kétegyháza, Szent István u. 83.)	saját idegen	408 204 000	8000	2500	1000				3000	Játszóteri eszközök	218 500 0	
12	Román Nemz. Óvoda és Ált. Isk. Felső tagozat (5741 Kétegyháza, Szent István u. 87-89.)	saját idegen	2025 1 012 500	35000	6000	5000				3000	Játszóteri eszközök	1 061 500 0	
Összesen			5471	2 735 500	175000	21500	11000	100	6000	1300	20500	0	2 970 900

2 970 900

Dátum: 2024.05.10.

Aláírás

		Biztosítási összegek kockázatviselési helyenként (eFt)											
Kötvényszám: 96006102961429800		Ingatlan	Épületek	Berendezések		Készlet ek	Kézpénz, Értékcikk	Egyéb			Mellékkölt ség		
Kockázatviselési helyek:		adatok	A	B	Informatik a számítást	C	Állandóan	Vagyontárgyak			E	Összesen	
Magyarországi Románok Országos Önkormányzata		m2.					... -szer /hónap	Napelem	Zárt helyen	Szabadban			
áthozat előző lapról		5471	2735500	175000	21500	11000	100	6000	1300	20500	0	2970900	
13	Román Gimnázium, Ált. Isk. és Kollégium (5700 Gyula, Líceum tér 2.)	saját	6367	3 183 500	80 000	10000	5000	500		505	Képzőművészeti alkotások	3 279 505	
		idegen										0	
14	Román Általános Iskola (5742 Elek, Lőkősházi u. 3.)	saját	960	480 000	8000	3000						491 000	
		idegen										0	
15	Általános Iskola (4136 Körösszakál Piac tér 3.)	saját	1800	900 000	15 000	8 000	2000	2000	200	2000	Játszóteri eszközök	929 200	
		idegen										0	
16	Konyha, Szolg lakás (4136 Körösszakál, Árpád u. 2.)	saját										0	
		idegen	200	100 000	5 000		2000	2000				109 000	
17	Óvoda (4136 Körösszakál, Sas u. 1.)	saját	225	112 500	5000	1 000						118 500	
		idegen										0	
18	Általános Iskola (4128 Bedő, Rákóczi u. 15.)	saját										0	
		idegen	415	207 500	5000	2 000						214 500	
19	Óvoda (4128 Bedő, Rákóczi u. 11.)	saját										0	
		idegen	180	90 000	5 000	1 000		1500				97 500	
20	Óvoda (5539 Körösnagyharsány, Kossuth tér 6.)	saját										0	
		idegen	210	105 000	5 000	1 000						111 000	
21	Közösségi Ház (5830 Battonya, Hunyadi u.40.)	saját	250	125 000	5 000			1000				131 000	
		idegen										0	
22	Román Általános Iskola (5742 Elek, Szent István u. 2.)	saját			4000	1300						5 300	
		idegen			10000							10 000	
23		saját										0	
		idegen										0	
Összesen			16078	8039000	322000	48800	20000	600	12500	2005	22500	0	8 467 405

8 467 405

Dátum: 2024.05.10.

Aláírás