



AUTOGUVERNAREA PE ȚARĂ A ROMÂNILOR DIN UNGARIA
MAGYARORSZÁGI ROMÁNOK ORSZÁGOS ÖNKORMÁNYZATA
✉ 5700 Giula, str. Eminescu nr. 1. Cp.: 165 ☎ 66/463-951
E-mail: atru@mail.globonet.hu www.atruroman.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Magyarországi Románok Országos Önkormányzata
Közgyűlésének
2023. július 6-i rendkívüli ülésére

Iktatószám: 12/9/3/2023

Tárgy: Az Eleki Román Általános Iskola részére ingatlan bérlése (Elek, Szent I. u. 2. szám)

Szavazás módja: minősített többség

Mellékletek: bérleti szerződés

Tisztelt Közgyűlés!

Az Eleki Román Általános Iskola (továbbiakban: intézmény) igazgatója arról tájékoztatót, hogy az intézmény alsó tagozatos, hátsó épületrésze az utóbbi hónapokban folyamatosan amortizálódott.

Az épület több, mint 70 éves és az elmúlt évek alatt folyamatosan süllyedt, mely által a falak több helyen repedeztek, a tető egyre több helyen beázik. Mára már az épületrész állaga olyan állapotba került, hogy oktatási célra biztonsággal nem használható.

Mindezek mellett idén 25 új gyermek iratkozott be az intézménybe, így a tanulói létszám 139 főre emelkedett.

Az intézmény hatályos okirata alapján a felvehető maximális tanulói létszám 140 fő. A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. EMMI. rendelet (továbbiakban: rendelet) 2. melléklete értelmében a tanterem mérete nem lehet kevesebb, mint 1,5 m²/fő. Tekintettel a rendeletre, illetve a hátsó épületrész jelenlegi állapotára az intézmény nem alkalmas a 140 fő gyermek befogadására.

A problémákra megoldást jelenthet az intézmény közvetlen szomszédságában lévő Gyulai Szakképzési Centrum (továbbiakban: Centrum) kihasználatlan épületrésze, mivel az intézmény udvarából „átjáró ajtó” megnyitásával biztonságosan megközelíthető az épület.

Ennek érdekében egyeztetéseket folytattunk a Centrum kancellárjával, Elek Város Polgármesterével és az intézmény vezetőjével, hogy a Centrum fenntartásában és

vagyonkezelésében lévő Elek Szent István u. 2. szám alatti ingatlant (hrs: 477, alapterülete: 343 m²) bérbe és használatba vehesse az intézmény.

A bérleti szerződést jelen előterjesztés *1. számú melléklete* tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Magyarországi Románok Országos Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a Gyulai Szakképzési Centrum és az Eleki Román Általános Iskola között kötendő bérleti szerződésre vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A MROÖ Közgyűlése egyetért azzal, hogy az Eleki Román Általános Iskola bérbe vegye az Elek Szent István u. 2. szám alatti ingatlant (hrs: 477, alapterülete: 343 m²).
2. A bérleti szerződésből eredő valamennyi fizetési kötelezettség az intézmény költségvetését terheli.
3. Az MROÖ Közgyűlés elfogadja a fenntartásában lévő Eleki Román Iskola és a Gyulai Szakképzési Centrum között **kötendő bérleti szerződés tartalmi elemeit egyúttal felhatalmazza az Elnököt, a háromoldalu szerződés aláírására.**

Határidő: azonnal

Felelős: Kozma György elnök

Gyula, 2023. június 28.

Kozma György s.k.
elnök