

## Műszaki ellenőri beszámoló

**Tárgy:** „EFOP-4.-1.-5-16-2017-00100 azonosító számú, a Kétegyházi Román Nemzetiségi Általános Iskola és Óvoda fejlesztése című projekt keretében tornaterem és természettudományi szaktanterem építése” műszaki átadás-átvételi eljárásról.

**Ideje:** 2020-09-23

### 1. A beruházás rövid ismertetése:

**ÉTDR ügyirat: 201700022629**

**E napló azonosító: 161118**

A 5741 Kétegyháza Szent Imre utca 89 HRSZ:608. altti általános iskola EFOP-4.-1.-5-16-2017-00100 kódszámú „Kétegyházi Román Nemzetiségi Általános Iskola és Óvoda fejlesztése című projekt keretében tornaterem és természettudományi szaktanterem építése” projekt keretében lehetőség nyílt az iskola hiányzó funkcionális egységek pótlására. A pályázat keretében az iskola a CSABATERV BT. Kmetykó János Tervező É/1-04-0068 tervei alapján új épületrésszel bővült, ahol helyett kapott a tornateremmel és természettudományi előadó terem.

A közbeszerzési eljárás lefolytatása után a beruházást a Berény Bau Kft nyerte meg.

2019.05.23.-án sor került a szerződés megkötésére, majd 2019.05.28.-án a munkaterület átadása is megtörtént. Az ideglenes áram lekötés valamelyest késleltette a kivitelezési munkák tényleges megkezdését, de a T. kivitelező a kezdeti lemaradást az idő előre haladtával ledolgozta. 2020 januárjában a kivitelezési munkálatok, már az eredeti ütemterv szerint haladtak, a főépület tetőszerkezete, és fóliázása elkészült így a belső munkálatok is az időjárástól függetlenül haladhatnak. 2020. március elején felkerült a főépület tetőszerkezet is. Sajnos a 2020 március közepétől előre nem látható nehézségekbe ütközött a határidő tartása nevezetesen a Covid-19 vírus okozott a kivitelezési munkálatokba jelentős fennakadást. A fentebbi indok miatta a Beruházóval, és Kivitelezővel közös megegyezésben a szerződés határidejének módosítást javasoltuk. Szerződés módosítás: 2020.05.18

**Módosított Szerződés szerinti befejezési határidő:** 2020.08.23. A vírus május végi lecsengésével a kivitelezési munkák ismét a megfelelő ütemben, és minőségben folytatódhattak. 2020-juliusában az épület befejező munkálatai mellett megkezdődött a kültéri futballpálya kivitelezése is. A befejező munkálatok 2020-08-23.-áig elkészültek, és megkezdődött az épület műszaki átadás-átvételi eljárása.

**A Műszaki átadás-átvételi zárása** 2020.09.23.-án sikeresen megtörtén

A munkálatok a T. Kivitelező nyilatkozata alapján a szerződésben foglaltaknak, a vonatkozó szabályoknak megfelelően, teljes körűen első osztályú minőségben elkészültek. Az átadás-átvétel során a Kivitelező átadta az átadási dokumentációt a megrendelő részére.

**Az egy éves garanciális bejárásra előreláthatólag 2021-09-20 és 2020-09-30 között kerül sor**

## 2. Beruházó, Kivitelező, Felelős Műszaki Vezető, Műszaki ellenőr adatai:

Beruházó:	<b>Magyarországi Románok Országos Önkormányzata</b> (Székhely: 5700 Gyula, Eminescu u. 1)
Képviseli:	Kozma György elnök
Kivitelező:	Berény Bau Kft <u>5650 Mezőberény, Malom utca 1/a.</u>
Képviseli:	Kmetykó István
Felelős Műszaki Vezető:	Berény Bau Kft <u>5650 Mezőberény, Malom utca 1/a.</u>
Képviseli:	Csernátomi Lajos
Műszaki ellenőr:	Oros-Terv Kft 5900 Orosháza, Hernád utca 16
Képviseli:	Kovács Sándor

## 3. A projekt előre haladásának ismertetése:

Szerződés kelte:	2019.05.23.
Munkaterület átadás:	2019.05.28.
<b>Szerződés szerinti befejezés</b>	2020.05.23.
Szerződés módosítás:	2020.05.18
<b>Módosított Szerződés szerinti befejezési határidő</b>	2020.08.23.
<b>Műszaki átadás-átvételi eljárás</b>	2020.08.28.
<b>Műszaki átadás-átvételi zárása</b>	2020.09.23

Oros-Terv Kft.  
5900 Orosháza, Hernád u. 16.  
Adószám: 26086785-1-04

---

Kovács Sándor  
Orosháza Hernád u. 16.  
Kam. szám : TÉ 04-0265