

ÉPÍTMÉNYSZÁMÍTÁSI SZABVÁNY a
GYULA, ROMÁNVÁROSI ÓVODA FEJLESZTÉSE,
TORNASZOBA KIALAKÍTÁSA

című munkához.

26. *Építménymagasság („H”)*: az építmény valamennyi, a telek beépítettsége meghatározásánál figyelembe veendő építmény kontúrvonalára állított függőleges felületre vetített homlokzati vetületi-felület összegének (F) valamennyi, e vetületi-felület vízszintesen mért hosszának összegével (1) való osztásából (F/L) eredő érték.

Az építménymagasság megállapítása során:

a) az egyes homlokzati vetületi-felületeket az adott felületi síknak és a legfelső teljes építményszint záró szerkezetének felső síkjának metszésvonala vagy érintővonala és a síknak a rendezett tereppel való metszésvonala közötti magassággal kell megállapítani, legfeljebb 6,0 m magasságú két ormfal kivételével, amelyek nem az építmény hosszoldalán állnak,

b) az egyes homlokzatfelületekhez hozzá kell számítani - a kémény, a tetőszerelvények, a 0,5 m²-t meg nem haladó felületű padlásvilágító ablak és az 1,0 m²-t meg nem haladó felületű reklámhordozók kivételével - mindazoknak az építményrészeknek (attikafal, torony, kupola, tető, tetőrész vagy egyéb építményrész) a felületét, amelyek az a) pont szerinti metszésvonalra vagy érintővonalra az építmény irányában emelkedő 45° alatt vont sík fölé emelkednek, ezen építményrészeknek az illető homlokzat felületi síkjára ugyancsak 45° alatt vont - az előzővel párhuzamos - síkkal történő vetítéssel meghatározott magasságával,

c) a négy oldalról körülhatárolt légakna, légudvar, belső udvar homlokzatfelületeit, valamint a loggiák belső oldalfelületeit és azok vízszintesen mért hosszait figyelmen kívül kell hagyni,

d) az egy telken álló több épület magasságát külön-külön kell figyelembe venni. Az épület egy homlokzatának magasságát a hozzá tartozó F/L érték alapján kell megállapítani.

HOMLOKZATI FELÜLET SZÁMÍTÁSA:

VETÜLETI FELÜLETEK és VETÜLETI HOSSZAK

(VF.) SZÁMÍTOTT VETÜLETI FELÜLETEK:

V.F.1.felület (déli /utcai/ homlokzat): 159,06 m²

V.F.2./1.felület (nyugati /megl.megm.ép. – belső udvari/ homlokzat): 96,33 m²

V.F.2./2. felület (nyugati / tervezettúj ép. – belső udvari/ homlokzat): 25,54 m²

V.F.3.felület (északi/belső udvari/ homlokzat): 159,06 m²

V.F.4./1 felület: (keleti /megl.-megm. ép./homlokzat) : 71,93 m²

V.F.4./2 felület: (keleti /tervezett új ép./ homlokzat) : 50,04 m²

ÖSSZES FELÜLET: 591,96 m²

VETÜLETI HOSSZAK (V.H.) :

V.H.1.hossz (déli /utcai/ homlokzat): 29,51 m

V.H.2./1.hossz(nyugati /megl.megm. ép. belső udvar/ homlokzat): 27,50m

V.H.2./2. hossz(nyugati / tervezett új ép. belső udvar/ homlokzat): 7,34 m

V.H.3. hossz(északi/belső udvari/ homlokzat): 29,51 m

V.H.4./1. hossz(keleti /megl.megm. ép./ homlokzat): 20,67 m

V.H.4./2. hossz(keleti / tervezett új ép./ homlokzat): 14,38 m

ÖSSZES HOSSZ: 128,91 m

ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG SZÁMÍTÁSA :

VETÜLETI FELÜLET: VETÜLETI HOSSZ

591,96 m²: 128,91 m = 4,592 m

A Helyi Építési Szabályzatban az építési területre előírt megengedett maximális építménymagasság: 5,50 m ; a megengedett minimális építménymagasság:3,5 m.

A TERVEZETT ÚJ ÉPÜLET PARAMÉTEREI TELJESÍTIK AZ ELŐÍRÁSOKAT.

Békéscsaba, 2018. március

Jacsek György építészmérnök

É-04-0051

TRISIUS KFT.

5600. Békéscsaba, Árpád sor 2/2

telefon – fax : 66/443-942

e-mail: trisius@invitel.hu