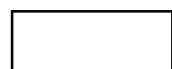
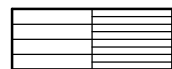
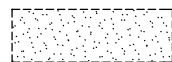


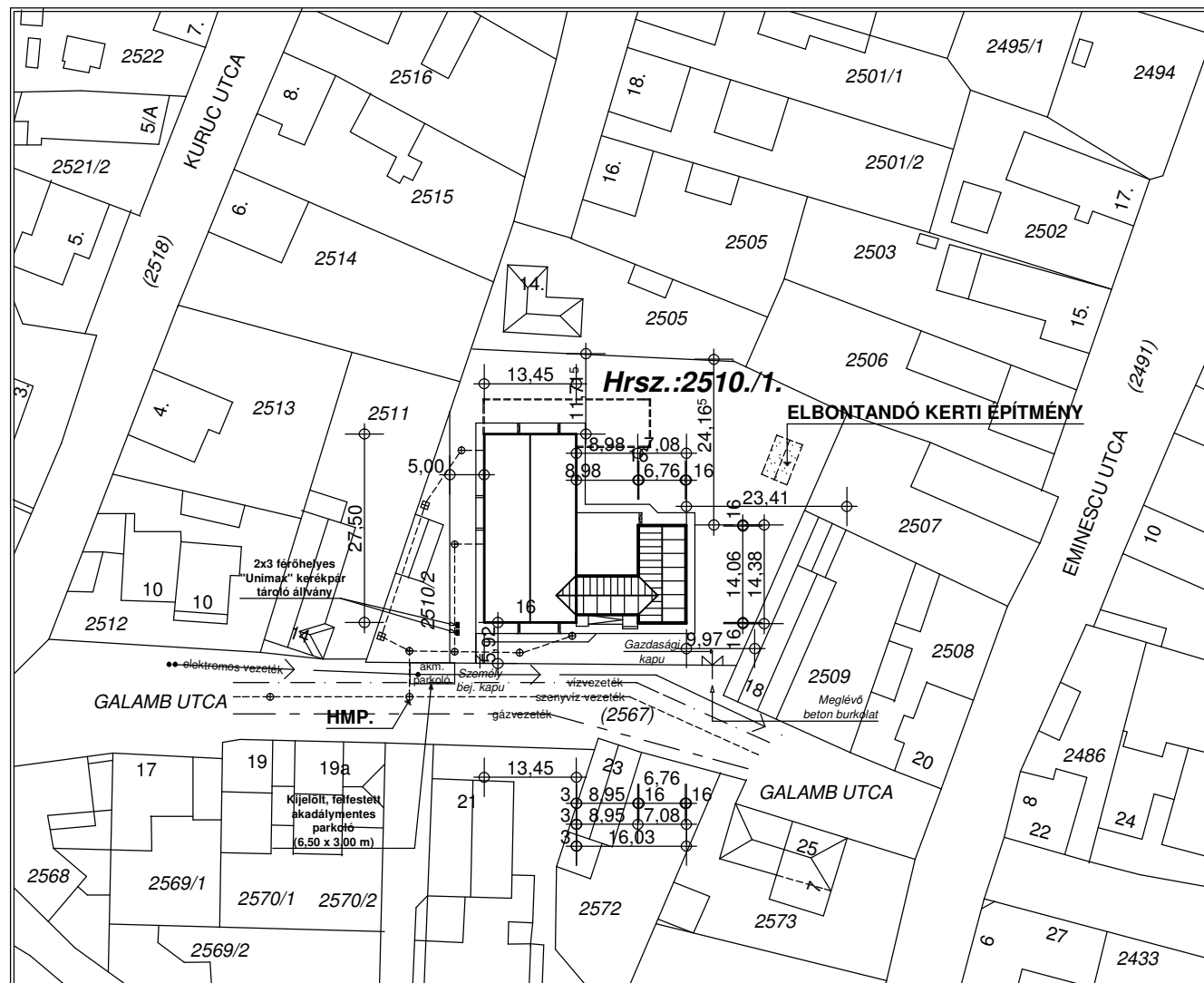
## JELMAGYARÁZAT:



MEGLÉVŐ - MEGMARADÓ ÉPÜLETRÉSZ

TERVEZETT ÚJ BŐVÍTMÉNY  
ÚJ TORNASZOBA ÉPÜLETRÉSZmeglévő -megmaradó  
szomszédos épületek

elbontandó épületrész

TORNASZOBA KIALAKÍTÁSA  
HELYSZÍNRAJZ M=1:1000

MÓDOSÍTVA 2018.augusztus

## ÉPÜLETEK JELLEMZŐ ADATAI:

meglévő - megmaradó épület:

TORNASZOBA:

ép.körüli járdató szint: +/-0,00  
padlószint: +0,30  
ereszmagasság: +3,48  
gerincmagasság: +8,45ép.körüli járdató szint: +/-0,00 m  
padlószint: +0,30 m  
ereszmagasság: +3,48 m  
1. gerincmagasság (nyaktag) : +7,475 m  
2. gerincmagasság (tornaszoba) : +8,11 mA HRSZ.:2510. HELYRAJZI SZÁMÚ TELEK ÉS A RAJTA ÁLLÓ ÉPÜLETEK  
AZ ALÁBBI KÖZMŰVEKKEL RENDELKEZNEK:

- MEGLÉVŐ, MÉRŐÓRÁVAL MÉRT GÁZVEZETÉK BEKÖTÉS
- MEGLÉVŐ, MÉRŐÓRÁVAL MÉRT ELEKTROMOS BEKÖTÉS, LÉGVEZETÉKRŐL
- MEGLÉVŐ, MÉRŐÓRÁVAL MÉRT VÍZVEZETÉK BEKÖTÉS
- MEGLÉVŐ BEKÖTÉS A SZENNYVÍZCSATORNA HÁLÓZATBA
- MEGLÉVŐ BEKÖTÉS INFORMÁCIÓS KÁBELHÁLÓZATOKRA (telefon - internet)

HMP .:

A helyszínrajzon jelölt meglévő akna fedlapja M= 88,04 mBf.

+/- 0,00 = 87,14 mBf. A MEGLÉVŐ ÉPÜLET ELŐTTI JÁRDATÓ SZINT  
A GALAMB UTCA FELŐLI HOMLOKZATNÁL.

## TELEK BEÉPÍTETTSÉG SZÁMÍTÁSA:

$$(364 \text{ M}^2 + 146,35 \text{ M}^2 + 153,08 \text{ M}^2) : 2194 \times 100 = (663,43 \text{ M}^2 : 2194 \text{ M}^2) \times 100 = 30 \%$$

A 30 % telekbeépítettség az építési területre vonatkozó előírásoknak megfelel.

## ZÖLD TERÜLET SZÁMÍTÁSA:

$$100 \% - (1021,53 \text{ M}^2 : 2194 \text{ M}^2) \times 100 = 100 \% - 44,56 \% = 53,44 \%$$
**TRISIUS KFT.** H-5600 BÉKÉSCSBA, ÁRPÁD SOR 2/2.  
TELEFON-FAX:66/443-942 e-mail:trisius@invitel.hu

Törzsszám: I.2./2018.	Beruházó: <b>MAGYARORSZÁGI ROMÁNOK ORSZÁGOS ÖNKORMÁNYZATA 5700. GYULA, EMINESCU U. 1.</b>	Megbízó és beruházó:
Tervfajta: ÉP. ENGEDÉLY TERV	Az építmény megnevezése: 5700. GYULA, GALAMB U. 16. ROMÁNVÁROSI ÓVODA	Építésvill. tervező:
Tervezés dátuma: 2018. augusztus	Munka megnevezése: <b>GYULA, ROMÁNVÁROSI ÓVODA FEJLESZTÉSE, TORNASZOBA KIALAKÍTÁSA</b>	Filó György V-T, HI-T 04-075-96 Épületgépész tervező:
Rajzszám: <b>E-1/M2</b>	Rajz megnevezése: <b>HELYSZÍNRAJZ (M=1:1000)</b>	Schafer József G-T/04-247-97 Ügyvezető:
Méretarány: 1:1000	Építész tervező: Jacsek György É 04-0051	Tervező munkatárs:
Rajzterület	Szerkesztő:	Statikus tervező:
	Kiss István T1-04-0002	Jacsek György